

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном благоустроенном доме с системой теплоснабжения, электроснабжения, водопроводом, канализацией и лифтом

Наименование	Периодичность
1. Содержание помещений общего пользования	
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	1-3 этажи - ежедневно, выше 3 этажа через день
Освещение мест общего пользования	по мере необходимости
Влажная уборка подъездов, мытье лестничных клеток и маршей, влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов	не реже 6 раз в год
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных решеток, почтовых ящиков, дверей, шкафов для электросчетчиков, обметание пыли с потолка и стен в помещениях общего пользования	1 раз в месяц
Уборка чердачного и подвального помещений	1 раз в год
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.	
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в сутки
Уборка мусора с газонов, очистка и промывка урн	ежедневно
Уборка мусора на контейнерных площадках	по мере необходимости
Скос травы на газонах и поливка газонов и насаждений	3 раза за сезон
Подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз в 2 суток
Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимом то. Начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада.
Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток
Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда
Текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства протирка указателей.	по мере необходимости.
Подрезка деревьев и кустов вырубка поросли, побелка деревьев.	по мере необходимости.
3. Текущий ремонт общего имущества	
Выполнение работ согласно плану по текущему ремонту	
Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования.	
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.) водоснабжения и водоотведения (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, прочистка канализационного лежака, вентиляций, дымоудаления, электротехнических устройств (устранение	1 раз в год

незначительных неисправностей электротехнических устройств; проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводки.)	
5. Техническое обслуживание дома	
Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации (ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления; укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами; восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях; ремонт кровли; остекление и закрытие чердачных слуховых окон; замена разбитых стекол окон, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях; установка пружин или доводчиков на входных дверях; ремонт, утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов; ремонт труб наружного водостока; устранение причин подтапливания подвальных помещений, санитарное содержание лестничных клеток и придомовых территорий.	постоянно
6. Аварийное обслуживание	
Обслуживание узла учёта тепловой энергии	постоянно
7. Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Устранение аварии на системах, энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, мусоропроводах, лифтов	в течение 1 суток с момента поступления заявки
8. Выполнение заявок населения	
Протечка кровли, нарушение системы тепло водоснабжения, водоотвода, замена разбитого стекла, неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования, неисправность электрической проводки оборудования, мусоропроводов, лифтов.	В течение 1 суток с момента поступления заявки
9. Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома	
Лифтов, вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков.	В пределах установленных норм

Собственник:

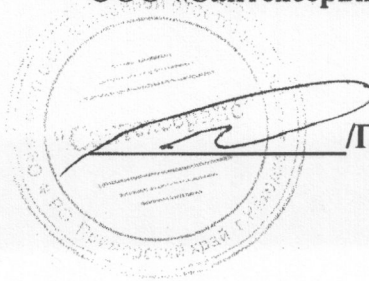
**И.о. Генерального директора
ЗАО «ВНХК»**



/А.В. Жаров /

Управляющая компания:

**Генеральный директор
ООО «Сантехсервис»**



/Г.А. Григолия

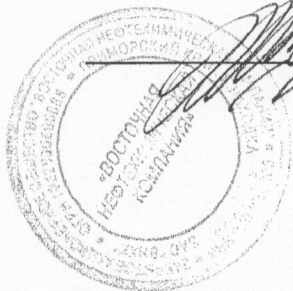
Handwritten mark or signature

**ТАРИФ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ
(для квартир, расположенных на первом этаже, №№ 1, 2, 3, 4, 5, 51, 52, 53, 54, 55)**

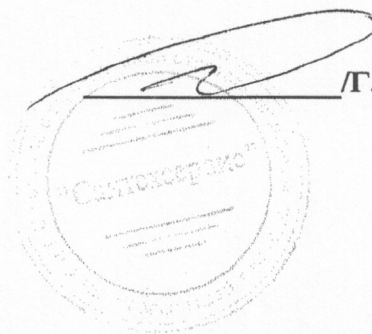
НАИМЕНОВАНИЕ ТАРИФА	ЦЕНА, (руб. за квадратный метр общей площади жилых помещений), без НДС	ЦЕНА, (руб. за квадратный метр общей площади жилых помещений), с учетом НДС 18 %
Управление, содержание общего имущества многоквартирного дома. Заключение договоров по водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, теплоснабжению и услугам связи по доверенности от собственника. Сбор средств за услуги снабжающих организаций по водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, теплоснабжению и услугам связи. Обслуживание узла учёта тепловой энергии. Плата за текущий ремонт	16,25	19,18
Содержание и текущий ремонт лифтов	1,37	1,62
ИТОГО:	17,62	20,80

Собственник:
И.о. Генерального директора
ЗАО «ВНХК»

Управляющая компания:
Генеральный директор
ООО «Сантехсервис»



/А.В. Жаров /



/Г.А. Григолия

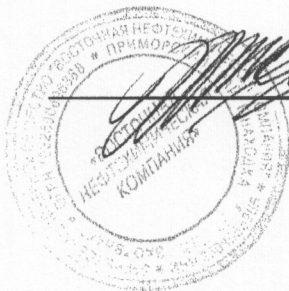
ТАРИФ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

(Для кв. №№ 6, 7, 8, 9,10, 11,12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19,20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37,38, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97,98, 99, 100)

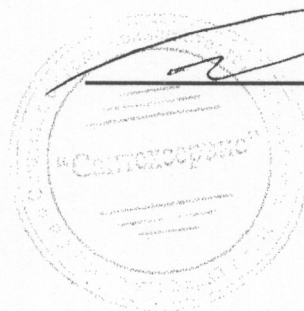
НАИМЕНОВАНИЕ ТАРИФА	ЦЕНА, (руб. за квадратный метр общей площади жилых помещений), без НДС	ЦЕНА, (руб. за квадратный метр общей площади жилых помещений), с учетом НДС 18 %
Управление, содержание общего имущества многоквартирного дома. Заключение договоров по водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, теплоснабжению и услугам связи по доверенности от собственника. Сбор средств за услуги снабжающих организаций по водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, теплоснабжению и услугам связи. Обслуживание узла учёта тепловой энергии. Плата за текущий ремонт	16,25	19,18
Содержание и текущий ремонт лифтов	4,51	5,32
ИТОГО:	20,76	24,50

Собственник:
И.о. Генерального директора
ЗАО «ВНХК»

Управляющая компания:
Генеральный директор
ООО «Сантехсервис»



/А.В. Жаров /



/Г.А. Григолия